**Д О Г О ВО Р**

**К У П Л И - П Р О Д А Ж И № \_\_\_\_**

 с.Новое Горяново «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 Администрация Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Новогоряновского сельского поселения Беляева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, (для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (для юридических лиц)

в соответствии с протоколом открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец продает из казны администрации Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области в собственность, а Покупатель покупает и оплачивает в течение пяти дней после подписания настоящего договора муниципальное имущество:

- Нежилое здание капонир. Площадь: общая 119,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 37-37-12/070/2010-537. Адрес (местоположение):155057,Ивановская область, Тейковский район, 1,3км северо-западнее с.Новое Горяново.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ,**

**ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА.**

2.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. и относящиеся к нему документы по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты полной стоимости в порядке, установленном законодательством.

2.3. Оплата за проданное имущество производится в течение 5 дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты:

 ИНН 3724004904, КПП 372401001

 УФК по Ивановской области

 (Администрация Новогоряновского сельского поселения л/сч 04333007060)

 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново

 р/с 03100643000000013300,

 к/с 40102810645370000025

 Бик 012406500, ОКТМО 24629430,

 КБК 073 1 14 02053 10 1000 410.

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

3.2. В случае просрочки платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% стоимости гаражей и земельного участка за каждый день просрочки платежа.

3.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего договора, регулируются в соответствие с законодательством Российской Федерации.

**4. ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ**

**И** **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, но непременно после оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

* исполнение ненадлежащим образом обязательств сторонами;
* по взаимному согласию сторон;
* признания сделки недействительной в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение возможны только по согласованию сторон в соответствии с законодательством.

4.4. Взаимодействие сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Имущество, указанное в п.1.1. возврату и обмену не подлежит.

5.2. Транспортировка имущества производится Покупателем своими силами и за свой счет.

5.3. Постановка на учет транспортного средства в регистрирующих органах производится Покупателем в сроки, установленные законодательством.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального Ивановской области

155057,Ивановская область,Тейковский район, с.Новое Горяново, ул.Комсомольская, д.14

 ИНН 3724004904, КПП 372401001, ОГРН 1053704212935

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Глава Новогоряновского сельского

поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Беляев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

МП МП (при наличии печати)

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

 от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. На основании протокола открытого аукциона по продаже муниципального имущества в собственность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_ и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_, администрация Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, в лице Главы Новогоряновского сельского поселения Беляева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает

наименование:

- Нежилое здание капонир. Площадь: общая 119,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 37-37-12/070/2010-537. Адрес (местоположение):155057,Ивановская область, Тейковский район, 1,3км северо-западнее с.Новое Горяново.

по стоимости, сложившейся в результате аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Техническое состояние передаваемого муниципального имущества соответствует условиям договора купли-продажи.

3. Претензий по передаваемому муниципальному имуществу Покупатель не имеет.

4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость транспортного средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

Передал: Принял:

Глава Новогоряновского сельского

поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Беляев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 МП (при наличии печати)